



### Leppemärgid

- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud krundi piir
- Meltsiveski veehaarde sanitaarkaitsevöönd (50m)
- Meltsiveski veehaarde sanitaarkaitseala (200m)
- veemöödupunkti 10m kuja
- Meltsiveski tiigi ligikaudne piir
- olemasolev naaberkinnistu hoonestus
- olemasolev planeeringuala säilitatav hoonestus
- olemasolev asfalteeritud kõnnitee
- ligikaudne rekonstrueeritav hoone osa
- planeeritud juurdeehitus
- planeeritud jäätmete kogumise ala
- planeeritud jalgrattahoidla
- planeeritud pargi haljasala
- planeeritud pargi kõnnitee
- planeeritud tänava kõnnitee (asfalt või kivisillutus)
- planeeritud sõidukite liikumise ala
- planeeringuala kujundus lahendatakse eraldi projektiga
- ♦ 7073 kultuurimälestis ja nr
- X likvideeritav objekt
- | | parkimiskohtade tähistus ja arv
- | | sissepääs hoonetesse
- ▲ jalakäijate ja sõidukite juurdepääsud
- ▲ III kategooria kaitsealune puu (künnapuu)
- sõidukite liikumissuunad

Pos 3	krundi aadress
100%A	maa sihtotstarve
3 1735m <sup>2</sup> 1	krundi pindala
2252 m <sup>2</sup>	



KOOSKÖLASTATUD  
Nr 1-1 7. veebruar 2011 a.  
Lõuna-Eesti Päästkeskus  
Inseneritehniline büroo  
juhataja Margo Lempu  
Viseeritud lk 12-13 ja  
tehnovrkude joonis  
/alkkiri/

Ehitusõiguse tabel

Krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6
Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	510	1293	2252	1918	121	8144
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% T	100% Üm
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1	1	2	1	-
Suurim lubatud ehitusalune pindala ja täisehitus % <sup>(1)</sup>	olemasolev 176m <sup>2</sup> /34%	580m <sup>2</sup> /45% (sh olemasolev 500m <sup>2</sup> , juurdeehitus 80m <sup>2</sup> ), planeeritud katuseterrass	735m <sup>2</sup> /33% (sh olemasolev 615m <sup>2</sup> , juurdeehitus 120m <sup>2</sup> )	350m <sup>2</sup> /18% (sh olemasolev kivimaja 248m <sup>2</sup> , olemasolev puumaja 102m <sup>2</sup> )	olemasolev 51m <sup>2</sup> /42%	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	-
Lubatud ehitise kasutamise otstarbed <sup>(2)</sup>	12312; 12200	12129; 12130; 12200; 12331; 12611; 12612; 12613; 12615; 12636	12130; 12200; 12331; 12611; 12612; 12613; 12615; 12616	12200; 12312; 12331	22240	-

(1) Ehitusalune pindala on arvestatud hoone soklist inventariseerimise tulemustel. Olemasolev ehitusalune pindala on arvestatud rekonstrueeritavate hoonete osasid.  
(2) Hoone lubatud kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 26.nov.2002 määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

Arhitektuurinõuete tabel

Krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6
Lubatud maksimaalne korruselisus	1	2	3	1	1	-
Katusekalde lubatud vahemik	olemasolev	olemasolev	olemasolev, juurdeehitusel 5°-15°	olemasolev	olemasolev	-
Lubatud katusekatte materjalid	valtsplekk ja kivi				rullmaterjal	-
Lubatud välisviimistlusmaterjalid	krohv, puit, klaas				-	-
Keelatud välisviimistlusmaterjalid	algseid matkivad välisviimistlusmaterjalid				-	-
Piirete tüübid	piirete lahendus kirjeldatud seletuskirjas p.4.5.2.					
Hoonete tulepüsvusklass	TP2	TP2	TP1	TP3	TP1	-

Märkused:  
1. Puude likvideerimist on kirjeldatud seletuskirja p.4.5.1  
2. Tähistatud on III kategooria kaitse all olevad künnapuud (*Ulmus laevis*).  
3. Jäätmete kogumiseks on märgitud ala, mille piires on lubatud rajada prügimaja või paigaldada prügikonteinereid.

<b>Dorpat Projekt OÜ</b>		Töö nimetus:	
Mõisapuiestee 1a, Vahi küla, Tartu vald, 60534 reg.nr: 11174447, tel: 7407130, e-mail: info@hansamaa.ee		Narva mnt 78, 80, 82 ja Staadioni 4 krundi detailplaneering	
Huvitatud isik: Tamme Arendus OÜ		Asukoht: Tartu linn	
Planeerija: Liisi Ventsel	Allkiri:	Mõõtkava: 1:500	Joonise nimetus: põhikaart
Kuupäev: 24.03.2011	Töö number: 023-2008	Leht: 4	Lehti: 7